

Số: 71 /TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 60/2019/QĐST-DS ngày 21/08/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 231, tờ bản đồ số 02, diện tích: 178,7m², địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đinh Văn Xí, bà Trần Thị Hạnh số phát hành BH 212968, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01874 ngày 20/12/2011.

Giá trị quyền sử dụng đất: 1.284.016.000đ (Một tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu không trăm mười sáu ngàn đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 ngôi nhà cấp III (phía Bắc), có diện tích xây dựng: 73,7m², diện tích sàn 147,4m²; Có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch hoàn thiện láng sơn + ốp gạch men, nền lát đá nhân tạo, cầu thang tay vịn gỗ, mặt bậc áp đá granite, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà, mái đổ bê tông + ngói chống nóng; Mái hiên trước nhà: trụ sắt + tole, diện tích 7,15m². Cổng ngõ: chiều dài 5m, chiều cao 1,2m, kết cấu: tường rào,



cổng inox, trụ cổng ốp đá (Nhà thuộc sở hữu của ông Đinh Văn Dũng bà A Thị Kiệt, do ông Dũng bà Kiệt quản lý, sử dụng).

+ 01 ngôi nhà cấp III (phía Nam), có diện tích xây dựng 75m², diện tích sàn 150m². Có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch hoàn thiện lãng sơn, nền lát gạch men, tầng 1 cửa đi cửa sổ bằng gỗ, tầng 2 cửa đi cửa sổ khung sắt + nhôm kính. Mái tầng 2 ban công bê tông cốt thép+ lợp ngói, xà gồ gỗ. Mái hiên trước nhà: xà gồ sắt lợp tole diện tích 24m². Cổng ngõ: chiều dài 14,8m, chiều cao 1,6m, kết cấu: móng đá, trụ + tường xây gạch rào lưới B40, cổng ngõ bằng sắt ống (nhà thuộc sở hữu của ông Đinh Văn Xí, bà Trần Thị Hạnh, do ông Xí bà Hạnh quản lý, sử dụng).

Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đinh Văn Xí, bà Trần Thị Hạnh và ông Đinh Văn Dũng, bà A Thị Kiệt đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín để đảm bảo khoản nợ vay của ông Đinh Văn Dũng, bà A Thị Kiệt và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà để đảm bảo thi hành án.

Giá trị tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà cấp III (phía Bắc) và mái hiên, cổng ngõ: 475.820.000đ (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm hai mươi ngàn đồng).

+ Nhà cấp III (phía Nam) và mái hiên, cổng ngõ, tường rào: 488.723.000đ (Bốn trăm tám mươi tám triệu bảy trăm hai mươi ba ngàn đồng).

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 2.248.559.000đ (Hai tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu năm trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản

chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc (Ngày 16, 17, 18 tháng 01 2024).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh


